



**Mag. Wolfgang Sobotka**  
Landeshauptmann-Stellvertreter

Ob für Familien, Naturfreunde, Kulturliebhaber oder Sportbegeisterte – Niederösterreich ist ein einzigartiges Land zum Leben. Es ist uns ein besonderes Anliegen, Wohnen in Niederösterreich für alle leistbar zu machen. Das NÖ Wohnbaumodell gibt die Richtung moderner Wohnbaupolitik vor und liegt immer am Puls der Zeit. Es ist sozial und gerecht, erfüllt die Bedürfnisse der Menschen in Niederösterreich und hilft der Umwelt.

Mit dem NÖ Wohnbaumodell haben wir ein Förderinstrument entwickelt, das beinahe so facettenreich ist wie das Leben der Menschen selbst. Von der ersten eigenen Wohnung bis hin zur Förderung von Umbaumaßnahmen, damit das Eigenheim den Bedürfnissen älterer Menschen gerecht wird, bieten wir mit der niederösterreichischen Wohnbauförderung Unterstützung in allen Lebenslagen. Mit dem NÖ Wohnbaumodell machen wir deutlich, worum es uns in der Wohnbaupolitik geht: Wir denken an das Zuhause, das wir heute für unsere Familien schaffen. Und an die Welt, die wir unseren Kindern hinterlassen.

Mag. Wolfgang Sobotka

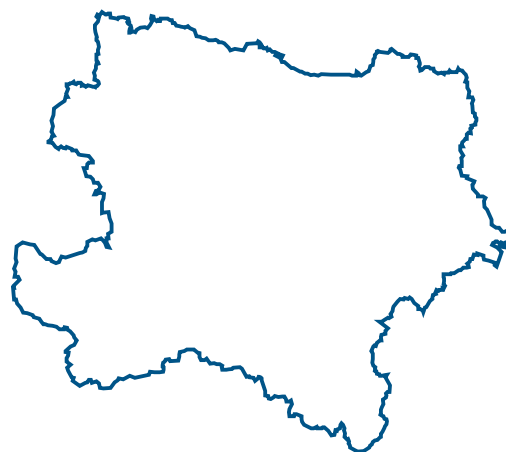


**Dir. Walter Mayr**  
Obmann ARGE Wohnen NÖ

Ob Reihenhaus oder Wohnung, ob Eigentum oder Miete: Beim Thema Wohnen sollte nichts dem Zufall überlassen werden. Deshalb ist es von Vorteil, wenn einem ein professioneller Partner – wie die ARGE Wohnen Niederösterreich – zur Seite steht. Die ARGE Wohnen NÖ ist eine Partnerschaft von 16 gemeinnützigen Wohnbauträgern. Wir unterstützen das Land NÖ in der praktischen Umsetzung seiner Wohnbaupolitik. Unser Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen und zu erhalten, der qualitativ hochwertig und gleichzeitig leistbar ist.

Wir planen und bauen flächendeckend in ganz Niederösterreich, abgestimmt auf individuelle Wünsche und Bedürfnisse. Für Familien mit Kindern, für Singles und auch für pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren. Realisieren Sie Ihren ganz persönlichen Wohn(t)raum und informieren Sie sich bei uns über das aktuelle geförderte Wohnungsangebot in Ihrer Nähe!

Dir. Walter Mayr



**WOHNEN**  
IN NIEDERÖSTERREICH

**IHR DIREKTER WEG  
ZUM GEFÖRDERTEN  
WOHNRAUM**

**KONTAKT:**

**ARGE Wohnen Niederösterreich**  
Ferstlergasse 4/3, 3100 St. Pölten  
Service-Hotline: 02742 9020-5600  
E-Mail: argewohnen@noe.at  
Online-Wohnungsmarkt: www.argewohnen.at



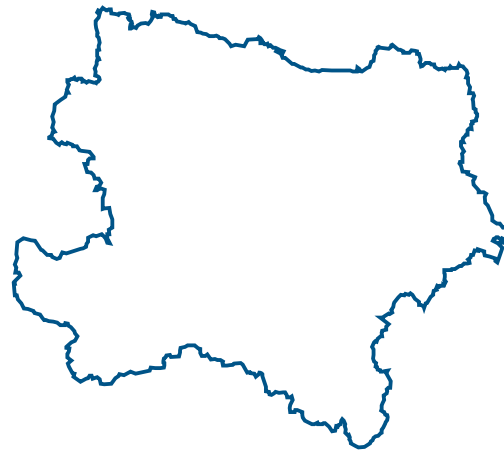
**WOHNEN**  
IN NIEDERÖSTERREICH

**ARGE WOHNEN**  
niederösterreich  
Hotline: 02742 9020-5600

# IHR DIREKTER WEG ZUM GEFÖRDERTEN WOHNRAUM

Wir bauen für Sie flächendeckend in ganz  
Niederösterreich Wohnqualität für Jung und Alt.  
Für Familien und Singles. Für Stadt und Land.  
Für Heute und Morgen.

**Mit der Erfahrung der 16 gemeinnützigen Wohn-  
bauträger der ARGE Wohnen Niederösterreich:**



## WOHNEN IN NIEDERÖSTERREICH

**alpenland**



3100 St. Pölten  
Rennbahnstraße 30  
Tel.: 02742 204-0  
verkauf@alpenland.ag  
www.alpenland.ag

Alpenland steht für langjährige Erfahrung und Qualität im gemeinnützigen Wohnbau und professionellen Service bei der Hausbetreuung. Neben Infrastrukturbauten wie Kindergärten, Schulen oder Gemeindehäusern errichtet Alpenland vorrangig ein vielfältiges Wohnungsangebot zu vernünftigen Preisen für junge Familien, aber auch für Singles, Senioren und die Jugend mit umfassender Förderung des Landes NÖ.

**atlas**

2351 Wiener Neudorf  
Triesterstraße 10/4/433-436  
Tel.: 02236 22049  
info@atlas-wohnbau.at  
www.atlas-wohnbau.at

**IHR STARKER WOHNBAUPARTNER  
SEIT ÜBER 90 JAHREN**

Nutzen Sie über 90 Jahre Erfahrung! Wir errichten für Sie und Ihre Familie moderne Wohnungen und behagliche Reihenhäuser im südlichen Niederösterreich und beraten Sie gerne!

**FRIEDEN**

1130 Wien  
Hietzinger Hauptstraße 119  
Tel.: 01 5055726  
frieden@frieden.at  
www.frieden.at

Unsere Bautätigkeit wird sowohl den Wohnansprüchen von Familien als auch von Einzelpersonen gerecht. Wir bieten die Vorzüge einer Großstadt, aber auch die gewünschte ländliche Ruhe. Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit runden unser Angebot ab.

**MEIN HEIM  
GEDESAG**

3500 Krems  
Bahnzeile 1  
Tel.: 02732 83393  
info@gedesag.at  
www.gedesag.at

Wir bauen in Niederösterreich geförderte Reihenhäuser und Wohnungen. Der Leitsatz der GEDESAG ist die Schaffung von lebenswertem Wohnraum auf hohem bautechnischen Niveau, der dauerhaft leistbar ist und allen ökologischen Ansprüchen gerecht wird. Wir beraten Sie gerne!

**HEIMAT  
ÖSTERREICH**

1100 Wien  
Davidgasse 48  
Tel.: 01 9823601  
niederosterreich@hoe.at  
www.hoe.at

**Unser Auftrag, unsere Grundwerte**

Seit der Gründung der Gesellschaft im Jahr 1951 haben wir den Auftrag, Immobilien zu errichten und zu betreiben sowie Dienstleistungen im Umfeld des Wohnens zu erbringen. Christliche und soziale Grundwerte bestimmen unser Handeln ebenso wie unser Bemühen, ein berechenbarer und verlässlicher Partner zu sein.

**KAMPTAL**

3580 Horn  
Thurnhofgasse 18  
Tel.: 02982 3111  
office@kamptal-gbv.at  
www.kamptal-gbv.at

**Wir bauen für Sie,  
bauen Sie auf uns!**

Wir errichten seit 1978 vom Land Niederösterreich geförderte Wohnungen und Reihenhäuser in Niederösterreich. Unser Bestreben ist es, hochwertigen, ökologischen und energiesparenden Wohnraum für individuelle Wohnbedürfnisse zu schaffen.

**KW**  
KIRCHENPL. AM WAGRAM

1080 Wien  
Feldgasse 6-8  
Tel.: 01 40157-315  
kaw@kaw.at  
www.kaw.at

**Kostenbewusstes  
Attraktives  
Wohnen**

**NIEDERÖSTERREICHISCHES  
FRIEDENSWERK**

1130 Wien  
Hietzinger Hauptstraße 119  
Tel.: 01 5055726  
frieden@frieden.at  
www.frieden.at

Unsere Bautätigkeit wird sowohl den Wohnansprüchen von Familien als auch von Einzelpersonen gerecht. Wir bieten die Vorzüge einer Großstadt, aber auch die gewünschte ländliche Ruhe. Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit runden unser Angebot ab.

**NÖ Wohnbaugruppe**

2344 Ma. Enzersdorf, Südstadtzentrum 4  
Tel.: 02236 405  
2340 Mödling, Bahnhofplatz 1  
Tel.: 02236 44800  
office@noe-wohnbaugruppe.at  
www.noe-wohnbaugruppe.at



**NÖ WOHNBAUGRUPPE  
Wir bauen. Sie wohnen.**

Die vier Unternehmen der NÖ Wohnbaugruppe errichten seit Jahrzehnten moderne und ökologische Wohnungen, Viertel-, Reihen- und Doppelhäuser in ganz Niederösterreich. Es werden laufend neue Objekte gebaut bzw. vorbereitet – verschaffen Sie sich einen Überblick auf unserer Homepage.



**SCHÖNERE ZUKUNFT®**  
1130 Wien  
Hietzinger Hauptstraße 119  
Tel.: 01 5058775  
wohnung@schoenerezukunft.at  
www.schoenerezukunft.at

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen und soll deshalb überall nach zeitgemäßen Standards gewährleistet sein. Nach dieser Wohnphilosophie versucht die SCHÖNERE ZUKUNFT tagtäglich zu planen, zu finanzieren, zu bauen und zu handeln.

**Terra**

3100 St. Pölten  
Rennbahnstraße 30  
Tel.: 02742 204-0  
verkauf@terra.ag  
www.terra.ag

Die Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m. b. H. TERRA bietet dieselben umfassenden Serviceleistungen im gemeinnützigen Wohnbau und bei der Hausbetreuung wie ihre starke Muttergesellschaft Alpenland. Qualitätswohnungen zu fairen Preisen für Familien, Singles, Senioren und die jüngere Generation, unterstützt durch Fördermittel des Landes Niederösterreich.

**TULLNBAU**

3430 Tulln  
Vorstadtstraße 10  
Tel.: 0699 102621041  
office@tullnbau.at  
www.tullnbau.at

Die Tullnbau ist seit über 40 Jahren „Nahversorger“ für Wohnungen und Reihenhäuser im Bezirk Tulln. Unser Ziel ist es, im Rahmen der Wohnungsgemeinnützigkeit lebenswerten Wohnraum zu leistbaren Preisen zur Verfügung zu stellen. Die von uns realisierten Projekte zeichnen sich durch gute Lage und hohe Qualität aus.

**WAV**

3820 Raabs/Thaya  
Wohnbauplatz 1  
Tel.: 02846 7014  
wav@waldviertel-wohnen.at  
www.waldviertel-wohnen.at

Die WAV schafft energieeffizienten und leistbaren Wohnraum im Wald- und Weinviertel in Miete, Miete mit Kaufoption oder Eigentum. Zukünftig entstehen auch Wohneinheiten im Mostviertel. Unser Wohnangebot finden Sie auf unserer Homepage.